

Кому Общество с ограниченной ответственностью

«Палтекс»

наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

347900, Ростовская область

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.03.2019

№ 61-58-4-2019

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неэрозионного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.**

(наименование объекта (этапа)

61:58:0002244:1014

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская, область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:58:0002244:222

строительный адрес: Ростовская, область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 61-58-247-2016, дата выдачи 09.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:
Администрация города Таганрога.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	16143,20	16043,00

в том числе надземной части	куб. м	-	16043,00
Общая площадь	кв. м	4053,48	3860,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	896,20
Площадь мест общего пользования в том числе лестничные клетки	кв. м	-	269,60
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	14	14
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.): <u>Автостоянки с навесом</u>			
Количество мест	шт.	14	14
Количество помещений		-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	Общая площадь застройки		
Автостоянка с навесом 1	кв. м	16.40	16.40
Автостоянка с навесом 2	кв. м	16.40	16.40
Автостоянка с навесом 3	кв. м	16.40	16.40
Автостоянка с навесом 4	кв. м	16.40	16.40
Автостоянка с навесом 5	кв. м	16.40	16.40
Автостоянка с навесом 6	кв. м	16.40	16.40
Автостоянка с навесом 7	кв. м	16.40	16.40

Автостоянка с навесом 8	кв. м	16,40	16,40
Автостоянка с навесом 9	кв. м	16,40	16,40
Автостоянка с навесом 10	кв. м	16,40	16,40
Автостоянка с навесом 11	кв. м	16,40	16,40
Автостоянка с навесом 12	кв. м	16,40	16,40
Автостоянка с навесом 13	кв. м	16,40	16,40
Автостоянка с навесом 14	кв. м	32,60	32,60
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2659,40
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30	30
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/521,80
2-комнатные	шт./кв. м	22	22/2137,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2694,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-

2. Объекты производственного назначения

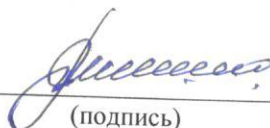
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов выполненных: 26.03.2019, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018, 12.12.2018 кадастровым инженером Зеленской Мариной Николаевной. Квалификационный аттестат № 01-13-274 от 25.11.2013. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2012. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов–на–Дону, ул. Береговая, 15.

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)


(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)



В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью

5 (лист) лист 08

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
Н.В. Тишина

